I-5612/2006

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

83AB 443257

Ref. No. - 1501017901/2023.

Dt - 11/09/2023.

[redacted]

11/09/2023

Seal of the District Registrar, ... North 24 Pgs.

[redacted]

Barasat

11 SEP 2023

Scanned with CamScanner

৭৭৪৭ 28/8/2023

নং................মূল্য....১০/- তারিখ..........

নাম:- A. K. Saha Adv

সাং:-

থানা:- ....

ভেন্ডার সোমা ....ক স্বাক্ষর..................

এ. ডি. এস. আর ব্যারাকপুর

বি. জীবন
ভেন্ডার সোমা চৌধুরি
টি ভি নং ________
ষ্ট্যাম্প ক্রয় -- 22 AUG 2023
মোট এতো টাকার ষ্ট্যাম্প

Seal of the District R...

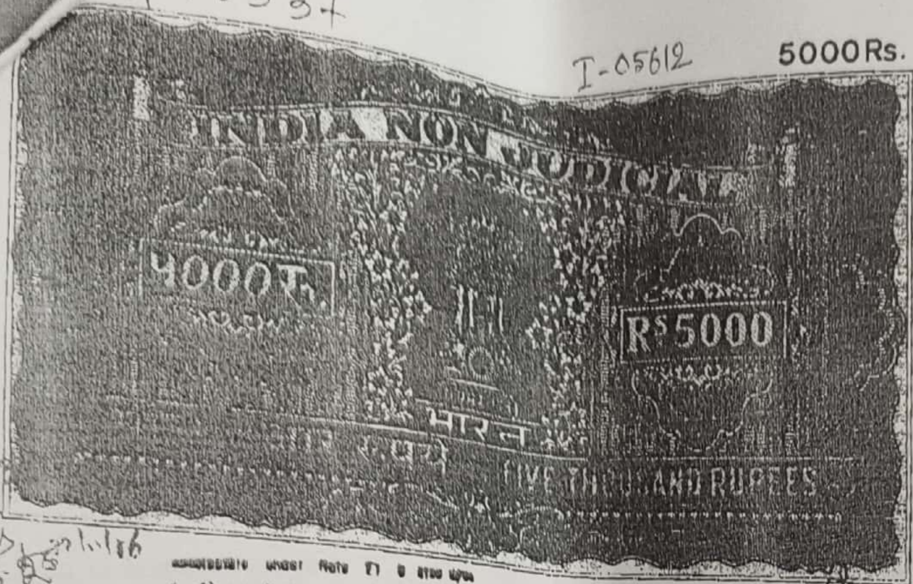
[redacted]

P(1) →
P(2) →
(১)-১০)

[redacted]

R 05337

I-05612 5000Rs.



...... under Rule ... u/s ...(1) of W B L H Act -1951. duly stamped under the Indian Stamp Act, 1899 Subsequently amended Schedule 1 A, No .... 3377 / 17/11/02

Cash Paid 13154

Registrar u/s 7 (2) North 24 Parganas Barasat (D. S. R.-I)

23 NOV 2006

ভালোবাসার নিদর্শন স্বরূপ

—ঃ শুভ দানপত্র ঃ—

// ভগ্নীদ্বয় কর্তৃক ভ্রাতাকে দান //

দানপত্র গ্রহিতা ঃ— শ্রী শম্ভু ঘোষ ।

পিতা ঃ— মৃত যতীন্দ্র নাথ ঘোষ ।

জাতি ঃ— হিন্দু, ভারতীয় ।

পেশা ঃ— ব্যবসা ।

সাং ঃ— খড়দহ, জেলেপাড়া ।

পোঃ ঃ— খড়দহ ।

থানা ঃ— খড়দহ ।

জেলা ঃ— উত্তর ২৪ পরগণা ।

Registrar u/s 7 (2) North 24-Parganas, Barasat (D. S. R.-I)

27 NOV 2006

পাতা নং—২

177

SL. No. 13653

So'd to Sri- Shambhu Ghosh

Khardah, Telia para,

P.S- Khardah,

24 Pgs(N).

K. ... C. Treasury,

Dated 23/10/2006;

1c — 5000/-
1c — 1000/-
6000/-

Presented for Registration at ... on the ... day of ... 19... of ... Sadar Registration Office Barasat by ... of the executant/claimant ... at the premises

1. Arunangshu Ghosh S/o Kartick Ch Ghosh.
2. Kananbala Ghosh
W/o Jotindra Nath Ghosh

অরুণাংশু ঘোষ

1000.

Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas
Barasat.
22 NOV 2006.

name ...
s/o ...
of ...
P.O. ... Khardah
Dist. ...
By Cast ...
by Occupation ...

অরুণাংশু ঘোষ.

1001.

Kanan bala Ghosh.

1002.

Sambhu Ghosh

name ... Arunangshu Ghosh
s/o ...
of ...
P.O. ...
Dist. ...
By Cast ...
by Occupation ...

Arunangshu Ghosh
S/o Sambhu N. Ghosh
Teliapara, Khardaha KOL-117
occupation Business

Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas
Barasat.
23 NOV 2006

Scanned with CamScanner

128

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

₹1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

794319

শ্রী আঙ্গুরবালা ঘোষ

Kananbala Ghosh

(২)

দানপত্র দাত্রী ঃ— ১) শ্রীমতী আঙ্গুরবালা ঘোষ।

স্বামী ঃ— মৃত কার্ত্তিক চন্দ্র ঘোষ।

২) শ্রীমতী কানন বালা ঘোষ।

পিতা ঃ— মৃত যতীন্দ্র নাথ ঘোষ।

উভয়ের জাতি ঃ— হিন্দু, ভারতীয়।

উভয়ের পেশা ঃ— গৃহস্থালী।

উভয়ের সাং ঃ— খড়দহ, জেলেপাড়া।

পো ঃ— খড়দহ।

থানা ঃ— খড়দহ।

জেলা ঃ— উত্তর ২৪ পরগণা।

পাতা নং......৩

@gmail.com

123

SL. No. 13653

Sold to... Sri Shambhu Ghosh

of Khardah, Telia para,

P.S. Khardah

24 Pgs (N).

Kolkata Collectorate
Treasury,

Dated 23/10/2006. Vendor

1 c — 5000/-
1 c — 1000/-
6000/-

Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas
Barasat

23 NOV 2006

(৩)

আঙ্গুরবালা ঘোষ

Kanan bala Ghosh

কস্য শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ—

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা- খড়দহ, অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক অফিস বারাকপুর তথা ডি. আর. বারাসাতের সামীল পরগণে কলিকাতাস্থিত স্থানীয় পৌরসভার এলাকাধীন মৌজা- 'খড়দহ' গ্রামে, জে. এল. নং- ২ রে. সা. নং- ১৮, তৌজি নং- ১৫০৫ - এর অন্তর্গত রায়ত স্বত্তীয় ১১৮৯ ও ১১৩৩ নং দাগে কমবেশী ৩৭ (সায়ত্রিশ) শতক ভুমি ও তদুপরিস্থিত গৃহাদি সায় সম্পত্তি এবং 'রহড়া' মৌজাস্থিত জে. এল. নং- ৩, রে. সা. নং- ৬১, তৌজি নং- ১৪৭, ১৬০, ১৬১ ও ১৬২ - এর অন্তর্গত ১১০২/১৩৪৯ ও ১১০২ নং দাগে কমবেশী ০১ (এক) একর ১৪ (চৌদ্দ) শতক ভুমি সায় গৃহাদির তম্মধ্যে ঐ উভয় (১১০২/১৩৪৯ ও ১১০২) দাগের অন্তর্গত ইংরাজী মাপে ১৫ (পনের) শতক ভুমি গভ:মেন্ট কলোনীর অধিবাসীগনের গমনাগমনের সুবিধার্থে সরকার বাহাদুর কর্তৃক এ্যাকুইজিশান হওয়া বাদে অবশিষ্ঠ ০৩ (তিন) বিঘা ইংরাজী মাপে ৯৯ (নিরানব্বই) শতক ভুমি সায় গৃহাদি সহ সম্পত্তিতে যতীন্দ্র নাথ ঘোষ মহাশয়ের স্বত্ত্ব দখলিয় সম্পত্তি থাকাবস্থায় তিনি অন্যের বিনা স্বত্ত্ব সংশ্রবে ষোল আনা রকমে স্বত্ত্ববান ও মালিক ভোগ দখলে দখলিকার বিদ্যমান থাকাকালিন পাঁচ পুত্র ও তিন কন্যাকে রাখিয়া বিগত ইংরাজীর ১৬-০৮-১৯৬৬ তারিখে ইহলোক ত্যাগ করিলে পর: তাহার তৎত্যাক্ত সম্পত্তিতে আমরা অত্র দলিলের দানপত্র দাত্রী ও আমার অপর ভ্রাতা ও ভগ্নীগন যৌথভাবে মালিক ভোগ দখলে দখলিকার বিদ্যমান হই ।

অতপর: আমরা অত্র দানপত্র দলিলের দানপত্র দাত্রী (শ্রীমতী আঙ্গুর বালা ঘোষ ও শ্রীমতী কানন বালা ঘোষ) এবং আমার অপর ভ্রাতা ও ভগ্নীগন যৌথভাবে উক্ত সম্পত্তি

পাতা নং. —৪

Scanned with CamScanner

ভোগ দখলে দখলিকার বিদ্যমান থাকাবস্থায় আমাদের বিশেষ অসুবিধা দেখা দেওয়ায় আমরা গন্যমান্য কতিপয় ব্যক্তিবর্গের সৎ পরামর্শে সুষ্ঠ ও শান্তিপূর্ন ভাবে ভোগ দখলের সুবিধার্থে ও ভবিষ্যতে আইনের কুট তর্ক এড়াইবার নিমিত্তে বিগত ইংরাজীর ১২-১২-১৯৯০ তারিখে বারাকপুর সাব রেজেষ্ট্রী অফিসে রেজেষ্ট্রীকৃত '৫৭৬৯' নং বন্টন নামা (Deed of Partition) দলিল মূলে আমরা অত্র দানপত্র দলিলের দাত্রী নিম্ন তপশীল বর্নিত খড়দহ মৌজাস্থিত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের ৮৭৬ নং খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. ১১৮৯ (এক হাজার এক শত উননব্বই) নং দাগে আমি অত্র দলিলের ১ নং দানপত্র দাত্রী কমবেশী ০১ (এক) কাঠা ০৯ (নয়) ছটাক ২৭ (সাতাশ) বর্গফুট 'বাস্তু' শ্রেনী ভুক্ত ভূমি ও তদুপরিস্থিত ইঁটের দেওয়ালের উপর টালির ছাউনি যুক্ত ৫০০ (পাঁচ শত) বর্গফুটের গৃহাদি মায় সম্পত্তি এবং উক্ত ১১৮৯ (এক হাজার এক শত উননব্বই) নং দাগে আমি অত্র দলিলের ২ নং দানপত্র দাত্রী কমবেশী ০১ (এক) কাঠা ১৩ (তের) ছটাক ১৭ (সতের) বর্গফুট 'বাস্তু' শ্রেনী ভুক্ত ভূমি ও তদুপরিস্থিত পাঁকা পোক্ত ৭০০ (সাত শত) বর্গফুটের গৃহাদি মায় সম্পত্তি বন্টন নামা দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া উহাতে অন্যের বিনা স্বত্ত্ব সংশ্রবে ষোল আনা রকমে মালিক ভোগ দখলে দখলিকারিনী বিদ্যমতী আছি ।

অতএব, প্রচলিত সম্পত্তি হস্তান্তর করণ আইনানুসারে তথা উত্তরাধিকার আইনের বিধান অনুসারে আমরা উপরোক্ত তথা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির আইন সংগত মালিক এবং যাহাতে আমাদের আইনানুগ দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি প্রভৃতি হস্তান্তরাদির উত্তম স্বত্ব ও অধিকার অক্ষুন্ন আছে ।

পাতা নং.......৫

Scanned with CamScanner

এক্ষণে, তুমি অত্র দানপত্র গ্রহীতা আমাদের তথা অত্র দলিলের দানপত্র দাত্রীদ্বয়ের স্নেহের সহদর ভ্রাতা হইতেছ। তুমি আমাদের অতিশয় ভক্তি, শ্রদ্ধা, সেবা-যত্ন ও সুশ্রষা করিয়া আসিতেছ এবং ভবিষ্যতেও এইরুপ করিবে বলিয়াই বিশ্বাস রহিয়াছে। তোমার প্রতি আমাদের ভগ্নী তথা বোনের স্নেহ পরবশতঃ আমাদের পৈতৃক সূত্রে প্রাপ্ত ভূমি মায় সম্পত্তির মধ্যে নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত ও চৌহদ্দি ভুক্ত সম্পত্তি তোমাকে দান করিবার বাসনা করিয়া তাহা দান স্বরুপ গ্রহণ করিতে প্রস্তাব দিলে - তুমি তাহা সানন্দে গ্রহণ করিতে সম্মত হইলে পর, অদ্যরোজ তোমার পূর্ণ সম্মতিতে অত্র দানপত্র দলিল তোমার নাম বরাবরে প্রস্তুত করিয়া সহি ও সম্পাদনে রেজেস্ট্রী করতঃ খাস দখল প্রদাণে চিরতরে নিঃস্বত্ত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম।

প্রকাশ রহিল যে, অত্র দানকৃত সম্পত্তিতে অদ্যাবধি আমাদের যে যে ভাবে যত প্রকার স্বত্ত্ব, দখল ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে আমা হইতে রহিত হইয়া তোমাতে নির্ব্যূঢ় স্বত্ত্বে বর্ত্তাইল ও তোমার হইল। তুমি অদ্য হইতে আমাদের যাবতীয় দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি, প্রভৃতি হস্তান্তরাদির স্বত্ত্বে স্বত্ত্বাধিকারী হইয়া মালিক সেরেস্তায় নিজ নাম খোল আনায় রেকর্ডভুক্ত করিয়া ধার্য্যকৃত খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি আদায়ে চিরকাল সদৃচ্ছামতে তুমি তোমার পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে পরমসুখে চিরকাল ভোগদখল ও ব্যবহার করিতে থাকো, ইহাতে কশ্মিনকালেও কেহ কোন প্রকার ওজরাপত্তি বা দাবী - দাওয়া করিব না বা করিবে না, করিলেও তাহা সর্বতোভাবে সর্বস্থলে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

পাতা নং.........৬

Scanned with CamScanner

(৬)

প্রকাশ রহিল যে অত্র দানকৃত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ আমরা কোন ওয়ারিশান বা অন্য কোন ব্যাক্তি বা প্রতিষ্ঠানকে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি তথা অন্য কোনরূপ হস্তান্তর কার্য্য করি নাই বা উহাতে আমাদের স্বত্ব দখলের বিন্দুমাত্র দোষ ত্রুটি নাই। অর্থাৎ নিম্ন তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তি সম্পূণ নির্দ্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় অদ্যরোজ তোমার সম্মতিতে তোমাকে দান করতঃ খাস দখল বুঝাইয়া দিয়া উহা হইতে আমরা মায় ওয়ারিশানগণ ক্রমে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম।

যদি ভবিষ্যতে অত্র দানকৃত সম্পত্তিতে তোমার স্বত্ব দখলের কোন প্রকার অসুবিধা হয় তবে আমরা মায় ওয়ারিশানগণক্রমে অবগত হইয়া তোমার নামে তোমার বরাবরে নতুন করিয়া সংশোধনী দলিল করিয়া দিব বা দিবে।

স্ট্যাম্প নিরিকরণের জন্য দানকৃত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য মং ১১,৯৫,000/- (এগার লক্ষ পঁচানব্বই হাজার) টাকা ধার্য্যকৃত হইল।

এতদ্বার্থে আমার সরল মনে, স্বজ্ঞানে, সুস্থ শরীরে, অন্যের বিনানুরোধে ও কাহারও প্রভাবে প্রভাবিত না হইয়া আপন হিতার্থে ও স্বার্থে তোমার নাম বরাবরে অত্র শুভ দানপত্র দলিলখানি সম্পূর্ন রূপে পাঠ করতঃ তাহার মর্ম সকল উত্তম রূপে অবগত হইয়া অত্র সাক্ষীগণের উপস্থিতিতে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন - তারিখ -

বাংলা - ১৪১৩ সালের - ০৫ ই অগ্রহায়ন॥

ইংরাজী - ২০০৬ সালের - 22 শে নভেম্বর॥

শ্রীমতী নমিতা ঘোষ

Namita Ghosh

পাতা নং—৭

Scanned with CamScanner

অঞ্জলী ঘোষ
Kanan bala Ghosh

—ঃ দানকৃত সম্পত্তির তপশীল বিবরণ ঃ—

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা- খড়দহ, অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক অফিস বারাকপুর তথা ডি. আর. বারাসাতের সামীল পরগণে কলিকাতাস্থিত স্থানীয় টিটাগড় পৌরসভার এলাকাধীন মৌজা- **'খড়দহ'** গ্রামে, জে. এল. নং- ২, রে. সা. নং- ১৮, তৌজি নং- ১৫০৫ - এর অর্ন্তগত জমিদার হালে এষ্টেট এ্যাকুইজিশান আইনের বিধান অনুসারে মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলার কালেকটর সাহেব বাহাদুরের অধীনে রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপের ৮৭৬ নং খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. ১১৮৯ (এক হাজার এক শত উননব্বই) নং দাগে চিহ্নিত রকম কমবেশী ০৩ (তিন) কাঠা ০৭ (সাত) ছটাক 'বাস্তু' শ্রেনী ভুক্ত ভূমি এবং তদুপরিস্থিত পাঁকা পোক্ত ৭০০ (সাত শত) বর্গফুটের গৃহাদি ও ইঁটের দেওয়ালের উপর টালির ছাউনি যুক্ত ৫০০ (পাঁচ শত) বর্গফুটের কাঁচা গৃহাদি সায় সকল প্রকার ইজমেন্ট সত্ত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র গ্রহীতাকে দান করা হইল।

যাহা টিটাগড় পৌরসভার ১৬ নং ওয়ার্ডের এলাকাধীন সম্পত্তি হইতেছে।

—ঃ দানকৃত সম্পত্তির চৌহদ্দি ঃ—

উত্তরে ঃ— শ্রীমতী আঙ্গুর বালার বাড়ী।

দক্ষিণে ঃ— শ্রীমতী আঙ্গুর বালার জমি।

পূর্বে ঃ— শ্রী সুনীল ঘোষ গং।

পশ্চিমে ঃ— শ্রী শম্ভুনাথ ঘোষ।

Scanned with CamScanner

(৮)

আমি অত্র দানপত্র গ্রহীতা আমার ভগ্নীদ্বয়ের দানকৃত সম্পত্তি কৃতজ্ঞ চিত্তে নিম্ন সাক্ষীগনের উপস্থিতিতে স্ব- ইচ্ছায় গ্রহন করিয়া সই সম্পাদন করিলাম।

Sambhu Ghosh
(শ্রী শম্ভু ঘোষ)

ই. সা. দী.

১। Arunangshu Ghosh
S/o Sambhu N. Ghosh
Jelepara, Khardaha Kol-117

২। Hossain
Dawandighi...

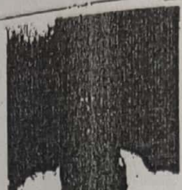
ড্রাফটেড বাই :—
SK. Jasmin Hossain
এ্যাডভোকেট
ব্যারাকপুর কোর্ট।

কম্পুটারাইজড কম্পোজ :—
সেখ জসীম হোসেন
ইশ্বরীপুর
২০০৬

DISTRICT NORTH 24 PARGANAS
OFFICE OF THE A.D.S.R. / D.S.R.

1. Name ....

Status : Presentant.



[illegible]

LEFT HAND FINGER PRINTS				
LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS				
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above finger prints are of the above named person and attested the said person.

[illegible]

Signature of the Presentant.

2. Name Kanan bala Ghosh

Status : Presentent/Executant/Claimant/Attorney/ Principal/Guardian/Testator

Kanan bala Ghosh

LEFT HAND FINGER PRINTS				
LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS				
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above finger prints are of the above named person and attested the said person.

Kanan bala Ghosh

Signature of the Presentent/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator

Deed no :I-150105612 / 2006

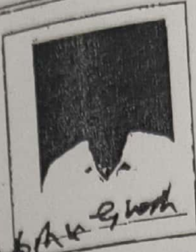
Scanned with CamScanner

DISTRICT NORTH 24 PARGANAS
OFFICE OF THE A.D.S.R. / D.S.R.

188

1. Name .... Sambhu Ghosh ....

Status : Presentant.



LEFT HAND FINGER PRINTS				
LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS				
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above finger prints are of the above named person and attested the said person.

Sambhu Ghosh

Signature of the Presentant.

2. Name ....

Status : Presentent/Executant/Claimant/Attorney/
Principal/Guardian/Testator

Space for photo

LEFT HAND FINGER PRINTS				
LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS				
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above finger prints are of the above named person and attested the said person.

Signature of the Presentent/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator

...12 / 2006

Scanned with CamScanner

Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas
Barasat
23 NOV 2006

Book- I,Page form- 1 to 14
Deed No- 150105612,
Deed Year- 2006.

Seal of the District Sub-Registrar- I, District North 24 Parganas

Digitally signed by SATYAJIT BISWAS
Date: 2021.05.06 17:34:54 +05:30
Reason: Digital Sign ng of Deed.

(SATYAJIT BISWAS) 06-05-2021 17:34:54
DSR-I,NORTH 24 PARGANAS
West Bengal.

11 SEP 2023

Certified to be A True Copy

11 SEP 2023

Scanned with CamScanner